

प्रोटः- आन्तरिक विकास कार्य हेतु शासनसेवा के अनुसार विक्रय योग्य क्षेत्रफल/एप्लो ए० अर० के समतुल्य इकाई ३०.०८ (FAR- १८५१.३६३६) प्राप्ति के पक्ष में वचन दवा गया है, जिसे मानचित्र के माध्यम से दर्शाया गया है बंधन प्रत्येक को आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त अनुमति किया जायेगा।

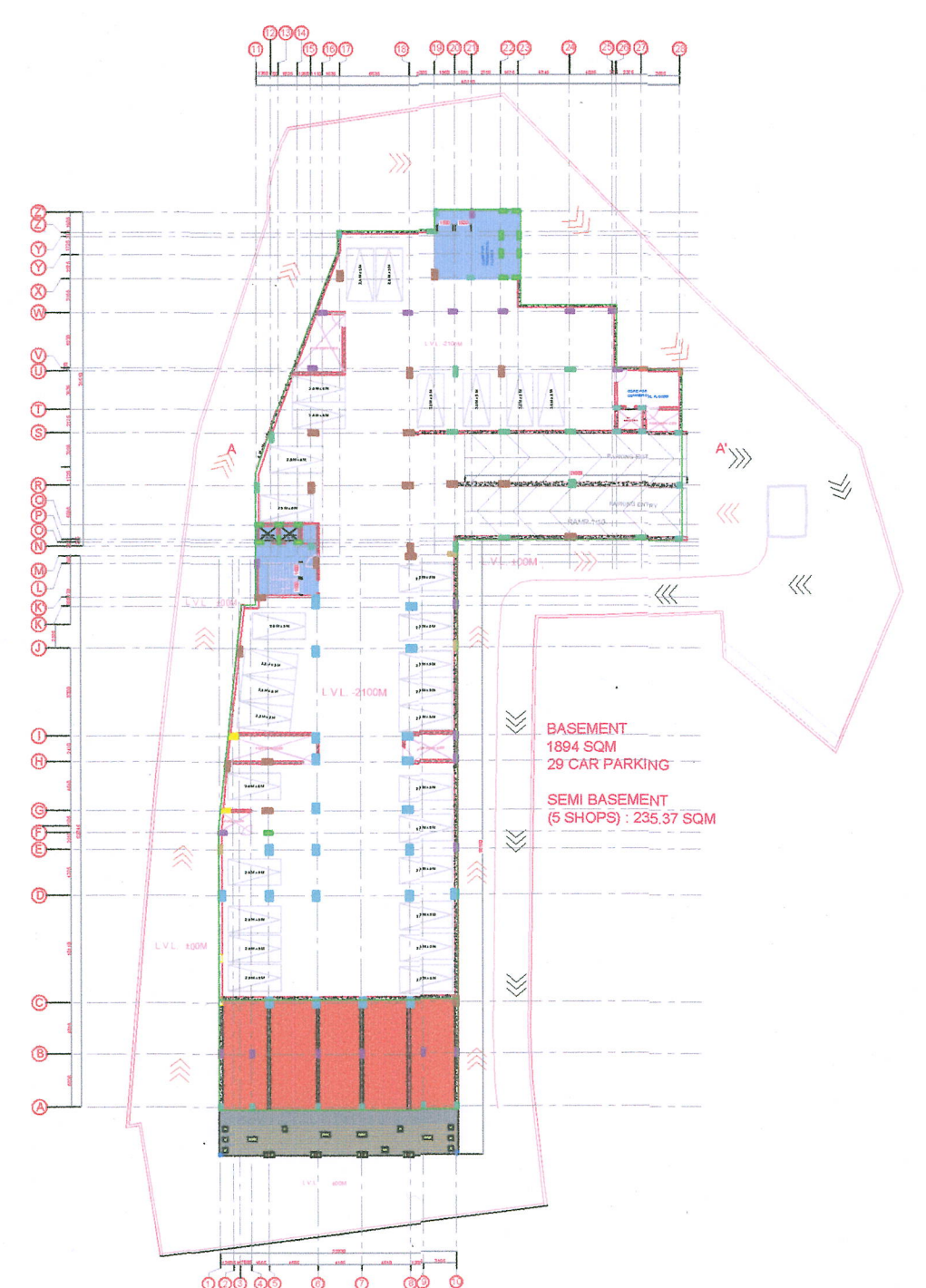
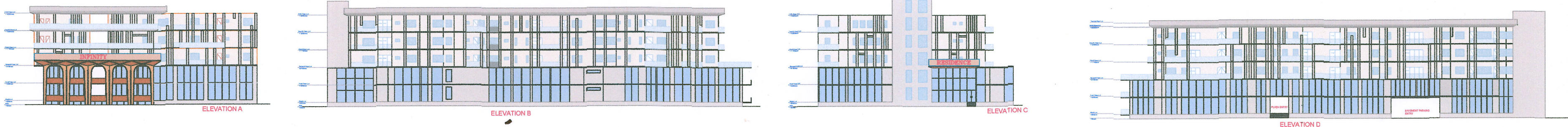
फ़ीरोज़ाबाद-शिकोहाबाद विकास प्राधिकरण
फ़ीरोज़ाबाद
मानचित्र संख्या ६५०१/१६६-६६/०२८२
सचिव/उपाध्यक्ष महोदय
द्वारा दिनांक २६/०६/२०२६ को दी गई स्वीकृति के क्रम में संलग्नानुसार शर्तों के साथ
स्वीकृत
सहायक अभियंता
फ़ीरोज़ाबाद
विकास प्राधिकरण, फ़ीरोज़ाबाद

यह स्वीकृति ३०८० म० वचना एवं विकास आर्म्पमेंट १९७३ की धारा-१४ एवं इस विषय से संबंधित नियमों व उपविधियों के अनुसार की गयी है इस स्वीकृति से न कोई अधिकार प्राप्त होगा न कोई उपयोगिता नष्ट होगी व उसका कोई ऐसा प्रभाव होगा कि उसके द्वारा कोई कादमी रुकवाट या स्वीकृति मानी जाए न उसका कोई प्रभाव सम्यक् स्वीकृति अधिकार पर पड़ेगा न यह किसी प्रकार का रद्द या रद्दीकरण नहीं होगा।

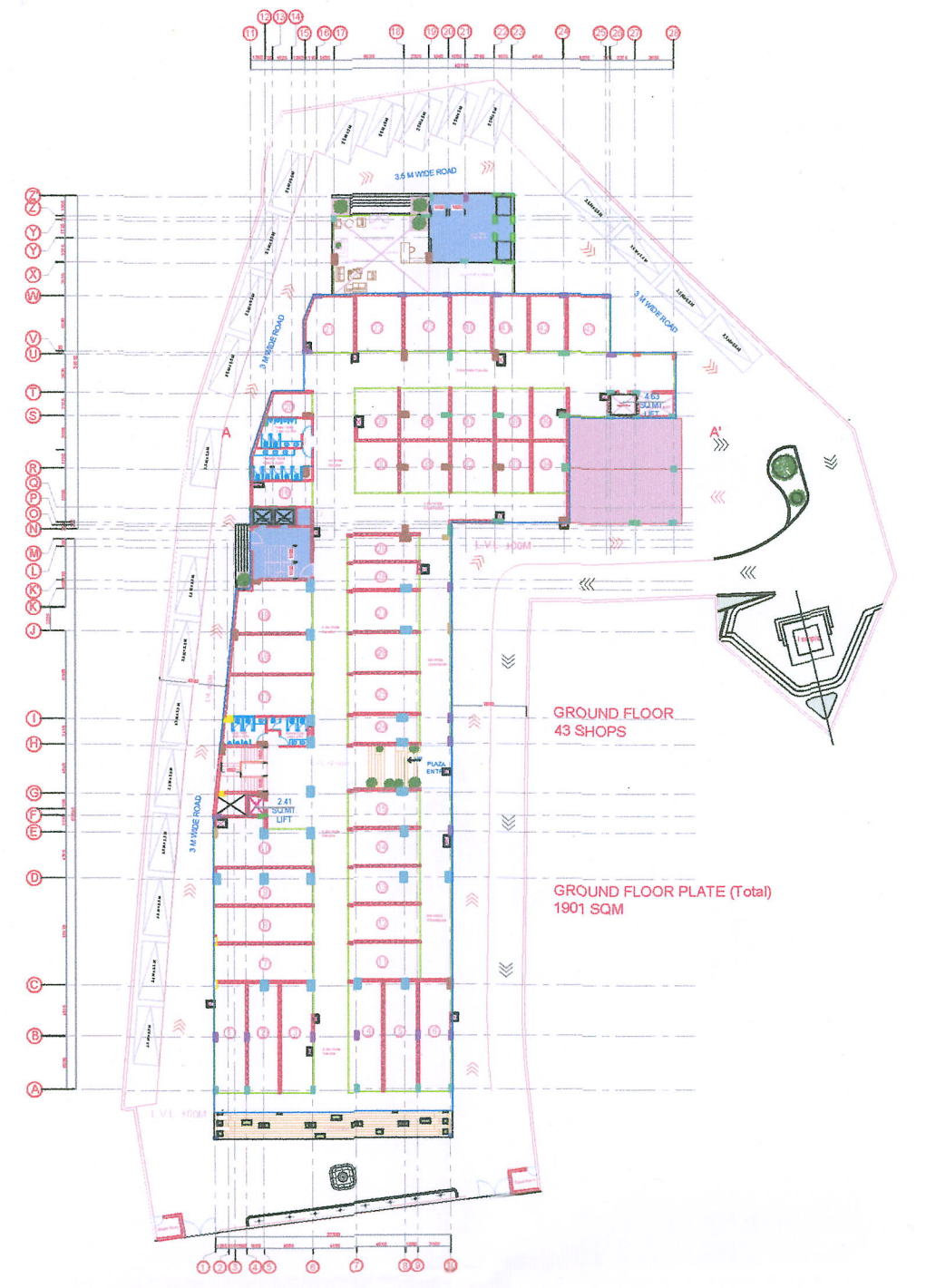
यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिसरमिति का किया जायेगा तो मानचित्र अनुमति प्राप्त की बिना नहीं किया जायेगा एवं किये गये निर्माण को भस्म किया जा सकता है।

स्थल पर मौजूद भवन के साथ स्थित नाली / नाले ड्रेन को कवर नहीं किया जायेगा।

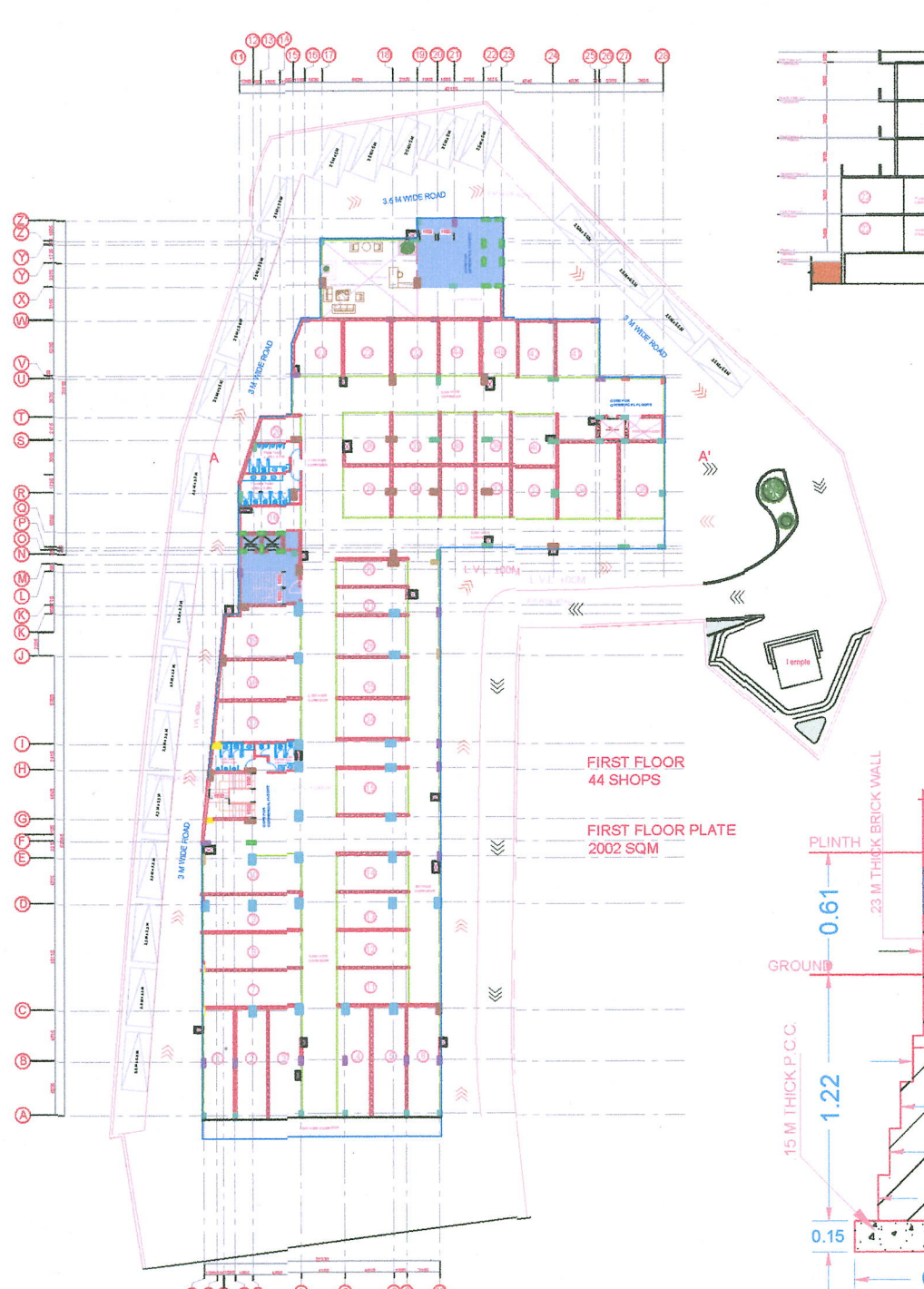
मानचित्र को स्वीकृति से किसी को स्वामित्व पर कोई प्राधिकरण प्रभाव नहीं होगा।



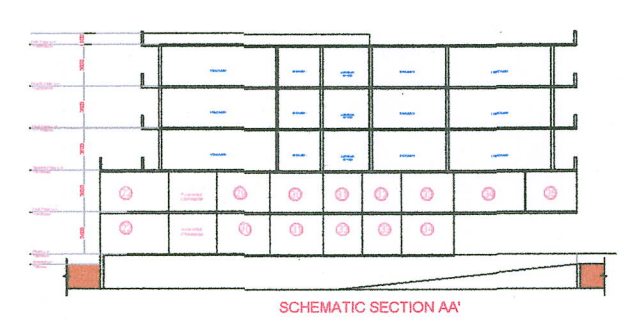
BASEMENT PLAN



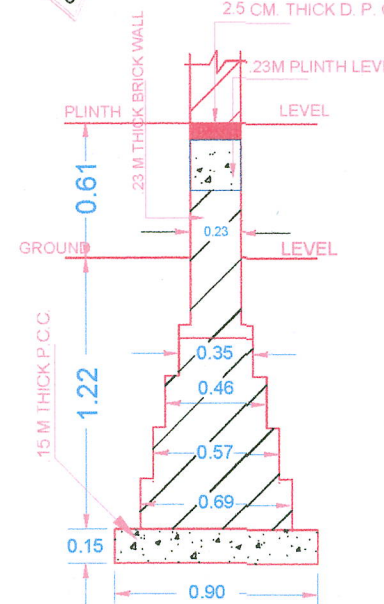
GROUND FLOOR PLAN



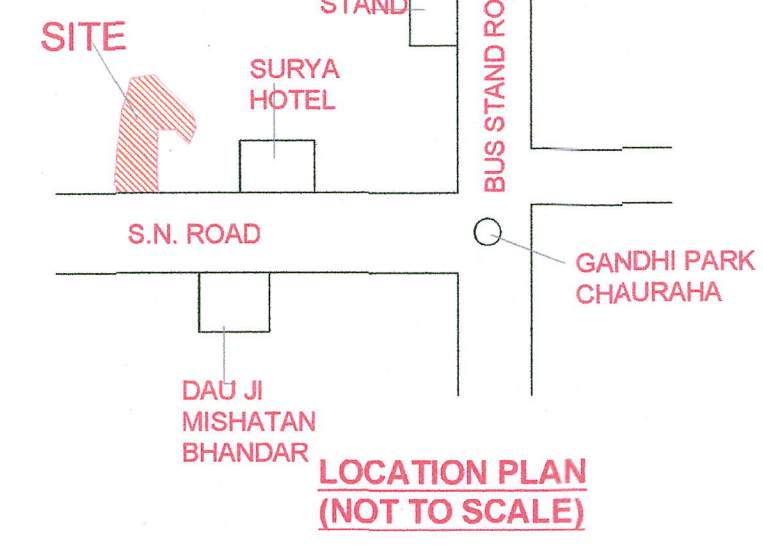
FIRST FLOOR PLAN



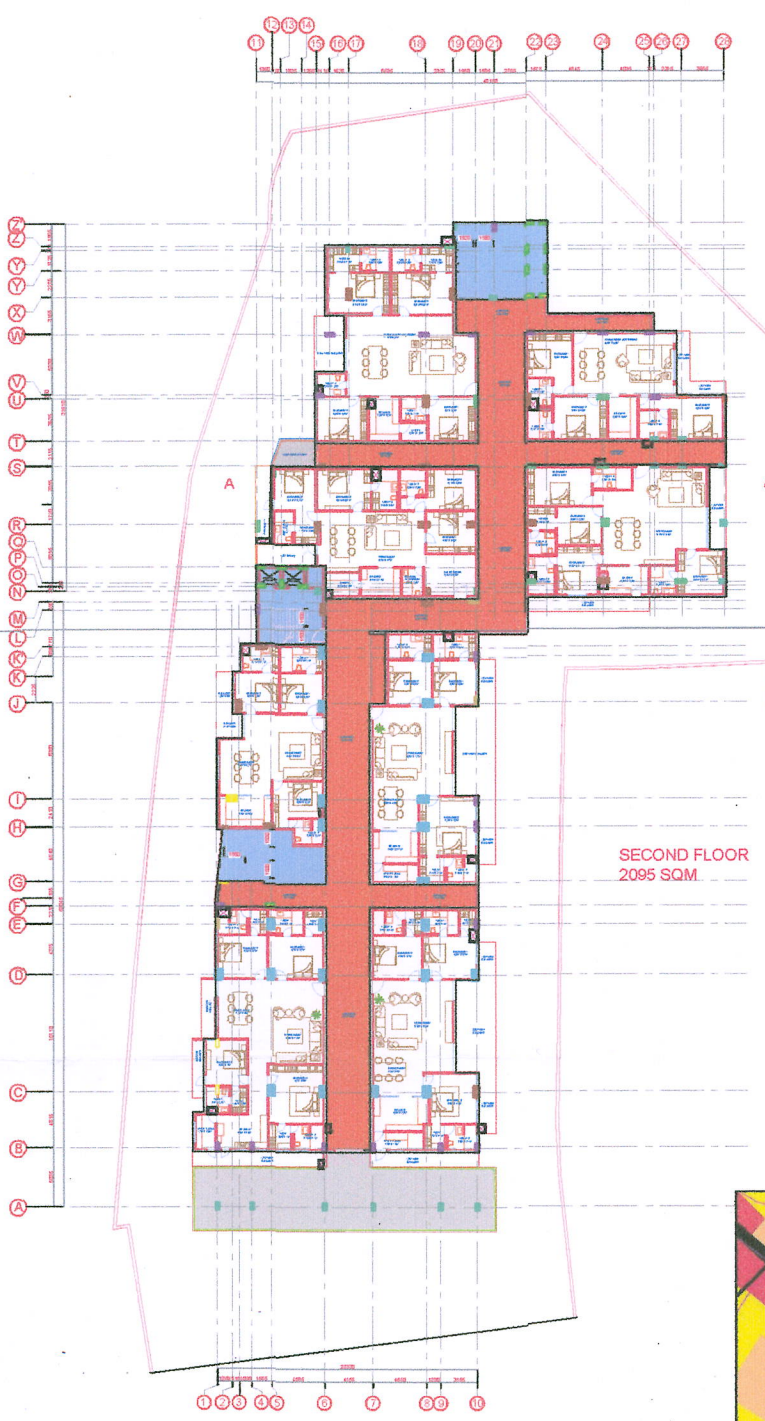
SCHEMATIC SECTION A-A



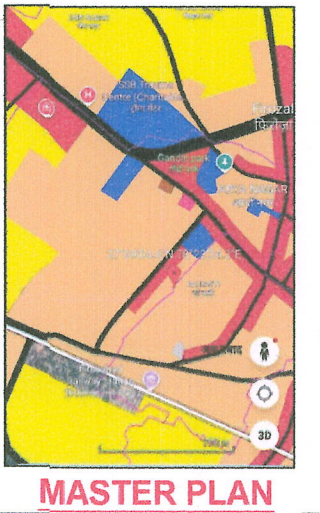
DETAIL OF FOUNDATION



LOCATION PLAN (NOT TO SCALE)



SECOND FLOOR PLAN



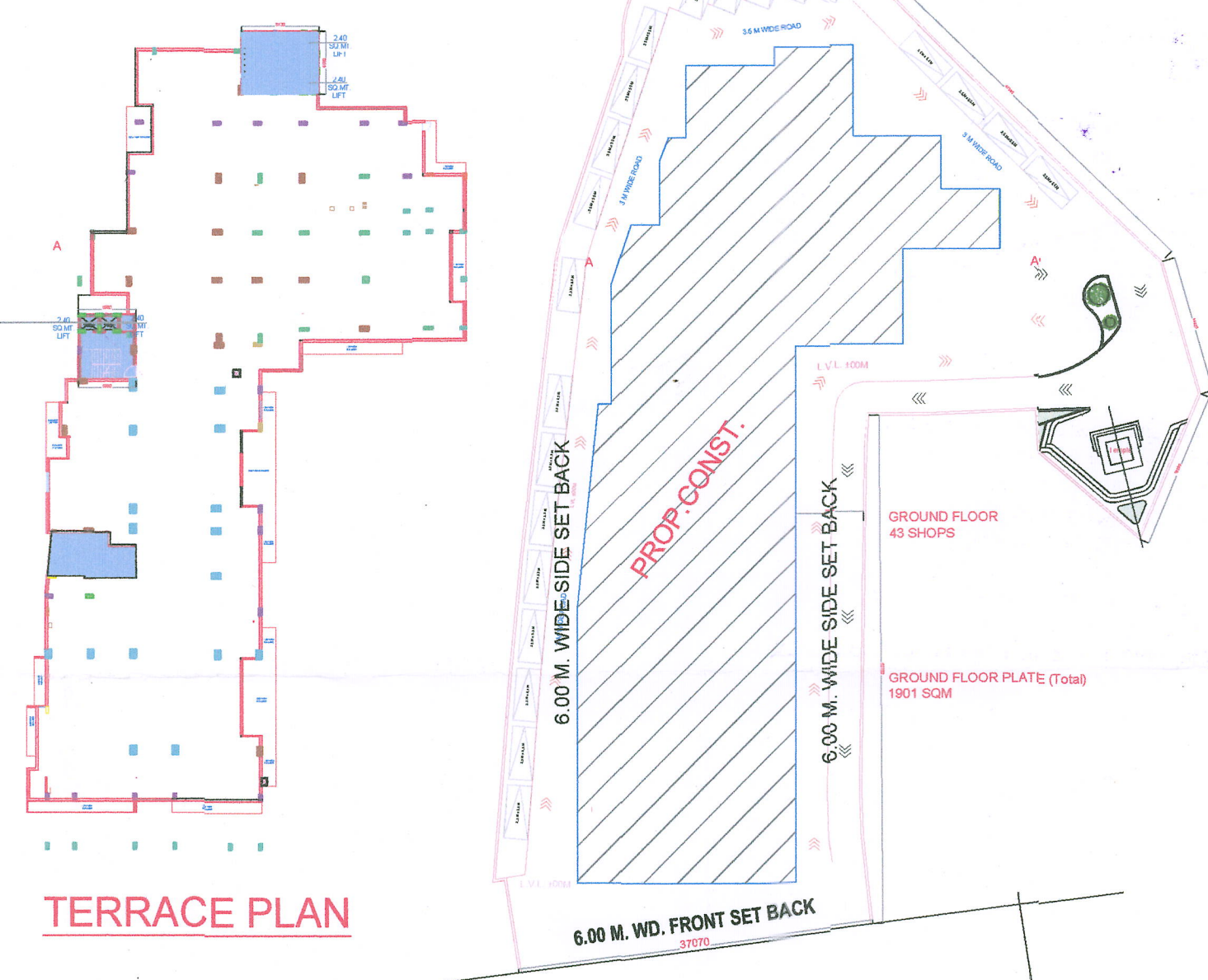
MASTER PLAN



3RD FLOOR



4TH FLOOR



TERRACE PLAN

24.00 M. WIDE ROAD AFTER ROAD WIDENING

REQUIERD CAR PARKING
COMMERCIAL - 3800 X 2/100 = 76 ECS
FLAT = 1.25 x 6 x 3 = 22.50 ECS
1.5 x 2 x 3 = 9 ECS
22.50 + 9 = 31.50 + 10% = 34.65 = 35 ECS
TOTAL REQUIERD CAR
76 + 35 = 111 CAR
ACHHIEVE CAR
BASEMENT - 1901.12 / 32 = 59.41
OPEN SET BACK - 2828.88 / 2 = 1414.44
1381.55 / 23 = 61.49 CAR
TOTAL ACHHIEVE CAR
59.41 + 61.49 = 120.90 = SAY 120 CAR

PROPOSED COMMERCIAL/RESIDENTIAL BUILDING PLAN OF PLOT NO.11/2/11C SITUATED AT MOUJA DATAUJI KH.NO. 539 MOH. ISLAM GANJ ,S.N. ROAD TEH.&DISTT. FIROZABAD

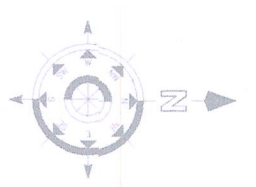
AREA CHART IN SQ.MT.

TOTAL PLOT AREA ASPER KHATAUNI :-	4730.00 SQ.MT.
TOTAL PLOT AREA AS PER SITE :-	4730.00 SQ.MT.
BASEMENT AREA (PARKING) :-	1901.12 SQ.MT.
G.F. COV.AREA :-	1901.12 SQ.MT.
F.F. COV.AREA :-	1884.48 SQ.MT.
S.F. COV.AREA :-	1891.52 SQ.MT.
Ilrd FLOOR COV.AREA :-	1891.52 SQ.MT.
IV th FLOOR COV.AREA :-	1891.36 SQ.MT.
OPEN AREA :-	2828.88 SQ.MT.
MUMTY :-	134.98 SQ.MT.
TOTAL COV. AREA :-	11496.10 SQ.MT.
TOTAL COV. AREA FOR F.A.R :-	9460.00 SQ.MT.
% OF G.F. COV.AREA :-	40.19
F.A.R. :-	2.00
PERMISSIBLE AREA :-	2702.60 SQ.MT.

REFERENCE

- PROPOSED CONSTRUCTION
- MAIN ROAD
- ROAD WIDENING AREA
- O.T.S./ CUT OUT
- TERRACE
- SIDE DRAIN
- OTHER'S PROPERTY

NORTH



DOOR & WINDOW SCHEDULE

1.	D	DOOR	1.20 X 2.10 M.
2.	D1	"	0.91 X 2.10 M.
3.	D2	"	0.75 X 2.10 M.
4.	W	WINDOW	2.00 X 1.20 M.
5.	W1	"	1.50 X 1.20 M.
6.	W2	"	1.20 X 1.20 M.
7.	V	VENTILATOR	1.00 X 1.20 M.

OWNER'S SIGN

Signature of Owner

DRAWN BY:-

Shivam Kulshrestha
Er. SHIVAM KULSHRESTHA
B.Teach. Civil (A) AM-3028634